

Výkoný výbor 16.3.2016

Zpráva z jednání výkonného výboru TJ PARAMO Pardubice z.s.dne 16.b řezna 2016

Jednání řídil předseda TJ pan Klimpl.

Přítomni: Zdeněk Klimpl, Milan Hromádko, Karel Bydžovský, Martin Theer, Jiří Sehnoutek.

Nájemní smlouvy a vztahy

Prezentace tohoto bodu jednání – Klimpl Zdeněk

Nájemní smlouva pan Jakub Vonšovský

Pan Klimpl seznámil přítomné s platbami nájemného za posledních 7 let. Přestože podle dohody (písemně nedoložené) měl hradit pan Vonšovský nájem ve výši 5.600,00 Kč měsíčně včetně energií, nebyla platba v posledních 7 letech v této výši hrazena. Z tohoto důvodu byla vzata v úvahu výše nájmu ve výši Kč 3.000,00 měsíčně včetně energií (tato minimální výše byla potvrzena i paní Vonšovskou při jednání o úhradě nájemného v roce 2015). Za posledních 7 let byly panem Vonšovským uhrazeny nájem ve výši 235.000,00 Kč. Nedoplatek nájmu činí 17.000,00 Kč.

Pan Vonšovský v dopise ze dne 27.01.2016 uvedl, že z ekonomických důvodů navrženou výši nájmu pro rok 2016 ve výši 5.600,00 Kč nemůže akceptovat a navrhl výši měsíčního nájmu ve výši 4.000,00 Kč včetně energií. V případě, že nebude tato nabídka akceptována, navrhl ukončení smluvního vztahu k 30.04.2016.

Po rozsáhlé diskusi, zahrnující i možnosti efektivnějšího zapojení nájemce na spotřeby energií, bylo dohodnuto schválení návrhu pana Vonšovského na nájem ve výši 4.000,00 Kč měsíčně pro rok 2016 za předpokladu, že pan Vonšovský uhradí nejpozději do 25.03.2016 dlužný nájem z minulých let ve výši 17.000,00 Kč a nejpozději do 10.04.2016 nájemné za I.čtvrtletí 2016 ve výši 12.000,00 Kč. Nájem za další měsíce budou hrazeny vždy měsíčně. Platnost smlouvy je do konce roku 2016. V případě nezájmu pana Vonšovského o další provozování klubu bude osloven další zájemce.

Nájemní smlouva pan Adam Voženílek

Pan Klimpl seznámil přítomné se stavem jednání s bývalým nájemcem panem Voženílkem a se vzájemnou korespondencí. V době výpovědi z nájmu činil dluh nájemce na nezaplaceném nájemném částku 55.333,00 Kč.

Protože pan Voženílek na výzvu nepředložil žádné podklady opravňující k prominutí nebo snížení nájmu, bylo dohodnuto pokračovat ve vymáhání dlužného nájemného dalšími prostředky (pokus o smír a splátková dohoda, nařízení exekuce).

Nájemní smlouva Hokejbalový oddíl

Pan Klimpl seznámil přítomné se stanoviskem pana Kopečného ve věci – hokejbalový oddíl vyklidí do konce měsíce března 2016 klubovnu, vrátí klíče od sokolovny. K úhradě nájemného za využívání sokolovny se vyjádřil pan Kopečný ve stylu toho, že nájemné za klubovnu hradit nebude (není podepsaná smlouva) a za využití sálu máme požadovat úhradu

nájemného od pana Almašiho. K pobytu brankářské školy pod vedením pana Almašiho podal podklady pan Hromádko.

Bylo dohodnuto, že předseda oddílu bude dále v jednání s panem Kopečným a panem Almašim a výsledky sdělí na příštím výkonném výboru.

Nájemní smlouva – oddíl sportovního kulečníku

Pan Martin Theer požádal o doplnění nájemní smlouvy dodatkem pro případ ukončení nájemní vztahu tak, aby byla dána oddílu možnost vystěhování ve lhůtě do 15 dnů po ukončení nájemní smlouvy bez nutnosti hrazení penále.

S požadavkem oddílu byl vyjádřen souhlas. Úpravu smlouvy zajistí pan Klimpl

Internetové stránky TJ PARAMO Pardubice z.s. (prezentace pan Sehnoutek)

Pan Sehnoutek podal informaci o stavu v jednání ohledně internetových stránek. Výkonný výbor se shodl na názvu stránek (www.TJPARAMO.cz), založení stránek a jejich vedení externí firmou a formou webhostingu. Byl dohodnut souhlas s přístupem zástupců jednotlivých oddílů. Prezentace internetových stránek bude na příštím výkonném výboru.

Vize areálu sokolovny a stávající práce (prezentace pan Klimpl a pan Hromádko)

Výkonný výbor byl seznámen s tím, že v současné době řeší ing.arch.Lubomír Hromádko studii využitelnosti a proveditelnosti úprav areálu v etapách tak, aby mohl být celý areál k dispozici nejen oddílům TJ, ale celé veřejnosti. Výkonný výbor vzal informaci na vědomí s tím, že prvotními kroky by měly být opravy a úpravy zejména vstupních prostor, šaten, zajištění čistoty ve všech veřejných prostorech. Jednomyslně bylo rozhodnuto též o zákazu kouření v interiéru sokolovny nejpozději od 1.zář 2016.

Pan Hromádko informoval rovněž o pracích v sokolovně, které se realizují v nejbližší době (odizolování malého sálu, zateplení malého sálu, úpravy stropní konstrukce velkého sálu, oprava topných těles v hlavním sálu, nátěry konstrukčních prvků v sálu). Dalším krokem je zajištění tělovýchovných pomůcek do hlavního sálu včetně instalace basketbalových košů.

Studie na využití areálu bude předložena výkonnému výboru na příští schůzce.

Různé

v únoru byl podán návrh na změnu údajů ve spolkovém rejstříku (pan Klimpl) s paní Černou dohodnuta případná změna základního účtu podle výše bankovních poplatků a služeb (pan Klimpl) – informace na příští schůzce VV.
informace o podaných žádostech o dotace pro TJ -využity všechny stávající možnosti (pan

Hromádko, pan Klimpl)

informace o přidělených klíích k tělocvičně - pan Hromádko doložil seznam klíčů – v současné době při vrácení klíčů oddílem hokejbalu nebude nutná výměna zámků (pan Klimpl)
informace o probíhajících a budoucích jednáních s představiteli firem a státní správy – PARAMO, JTEKT, UMO Pardubice 6, Město Pardubice, Nadace Města Pardubic (p.Klimpl, Hromádko, Bydžovský) – výstupy budou projednány na příští schůzce VV
možnost cvičení s dětmi – všeobecná pohybová a míčová příprava při zapojení členů oddílu odbíjené (pan Sehnoutek).
Informace o možném personálním obsazení klubu Bylanka (pan Hromádko).

Další schůze výkonného výboru bude v měsíci květnu 2016.

Pardubice – Svítkov 17.03.2016

Zapsal: Mgr.Zdeněk Klimpl, předseda TJ